

## LA NEWSLETTER DI MASSIMILIANO VALERIANI – GIUGNO 2019

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE E CICLO DEI RIFIUTI DELLA REGIONE LAZIO

### RIFIUTI. “CAPITAN AMBIENTE” ARRIVA NELLE SCUOLE DI ROMA E DEL LAZIO

Nelle scuole elementari di Roma e del Lazio arriva “Capitan Ambiente”: il piccolo supereroe della Regione è il protagonista della campagna di educazione ambientale promossa e organizzata dall'Amministrazione Zingaretti per sensibilizzare gli alunni sulla raccolta differenziata e sullo spreco alimentare. La campagna di “Capitan Ambiente” si articola in un fumetto e un cartone animato in sei episodi distribuiti in 30.000 copie, oltre ad una serie di incontri negli istituti scolastici primari per illustrare ai bambini i comportamenti virtuosi, che possono contribuire alla tutela dell'ambiente e al decoro delle città.

Accanto al nuovo Piano regionale rifiuti e agli investimenti per favorire la riduzione degli scarti e lo sviluppo della raccolta differenziata, la Regione ha infatti sostenuto diverse iniziative all'interno del progetto “Lazio Plastic Free”: 5 azioni in dieci mosse per favorire la svolta *green* attraverso la salvaguardia dell'ambiente. Nel pieno rispetto del principio delle 5R - Riduci, Recupera, Ricicla, Rigenera, Riusa - il piano prevede la riduzione degli imballaggi in plastica e il contrasto al consumo della plastica monouso, il progetto sperimentale per il recupero e il riciclo della plastica in mare e l'istituzione della figura del *Green manager* per promuovere la diminuzione dei rifiuti e la corretta raccolta differenziata in tutte le grandi istituzioni pubbliche e private della nostra regione. Fino alle campagne di educazione ambientale nelle scuole elementari e allo stanziamento di 200mila euro per progetti “Plastic Free” promossi da Università ed istituti superiori del Lazio.

“La cura dell'ambiente passa anche attraverso tanti piccoli gesti quotidiani. Con questa campagna vogliamo sensibilizzare i più giovani e le loro famiglie verso comportamenti virtuosi, che consentano di favorire la riduzione dei rifiuti e il corretto riciclo dei materiali di scarto. Le ragazze e i ragazzi sono pronti: dalle scuole elementari alle università, i giovani stanno diventando i principali sostenitori della salvaguardia del pianeta. Bisogna coniugare sviluppo, economia circolare e rispetto della natura per tutelare e valorizzare il nostro territorio” dichiara Massimiliano Valeriani, assessore regionale al Ciclo dei Rifiuti.

### URBANISTICA. AL VIA IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL S. MARIA DELLA PIETA'

Al via il progetto di pianificazione e valorizzazione della centralità urbana del Santa Maria della Pietà con l'obiettivo di favorire la piena fruibilità e multifunzionalità dell'area attraverso nuovi spazi pubblici e servizi per i cittadini.

E' previsto un investimento di risorse regionali pari a 10 milioni di euro, più 7 milioni di euro da parte della Asl Roma 1, che consentiranno di realizzare una serie di interventi con una tempistica certa a partire dalla riqualificazione del parco pubblico (impiantistica, illuminazione, messa in sicurezza) e la ristrutturazione di alcuni padiglioni. Alla ASL Roma 1, proprietaria e utilizzatrice di una vasta porzione del comprensorio, è stato affidato il ruolo di attuatore del programma con l'obiettivo di creare un parco del benessere e nuovi servizi di qualità per i cittadini.

“Abbiamo messo in campo un progetto concreto per la promozione e la valorizzazione dell’area del Santa Maria della Pietà con l’obiettivo di tutelarne l’interesse pubblico e garantirne la piena fruibilità da parte dei cittadini, anche attraverso una diversificazione degli spazi e delle funzioni. La Regione integrerà i servizi presenti con la realizzazione di un’altra sede del Nue 112 (il Numero unico per le emergenze), un ostello per i giovani e altri locali per attività sociali e culturali, in accordo con le altre amministrazioni” afferma Massimiliano Valeriani, assessore regionale all’Urbanistica.

## **CASA. PUBBLICATO IL BANDO PER 180 ALLOGGI ATER A CANONE AGEVOLATO**

Dal Laurentino a Pietralata, dal Tufello a Tor de' Schiavi e Torre Spaccata. Ecco i quartieri dove a Roma verranno messe a bando dall'Ater 180 abitazioni a canone agevolato. Un'operazione che rifà diventare una realtà l'housing sociale. A cominciare dal recupero degli appartamenti lasciati per la morte dei titolari o per trasferimenti altrove. Un piccolo record che ha visto l'Ater nel 2018 rientrare in possesso di ben 450 case.

E adesso, servendosi delle leggi e delle indicazioni della Regione guidata dal governatore Zingaretti, l'Ater Roma destina con il bando gli alloggi a famiglie con un reddito annuo complessivo compreso tra i 22.697 e i 44.969 euro. Gli affitti saranno compresi tra un canone di 300 e 450 euro al mese a seconda delle zone e della grandezza delle abitazioni, con un abbattimento del 30 per cento rispetto a quanto prevede quello concordato. E nell'attribuzione del punteggio in graduatoria saranno favorite le giovani coppie degli under 35.

L'obiettivo è quello di dare una risposta alloggiativa alla cosiddetta 'fascia grigia', che ricomprende le famiglie che, pur avendo redditi superiori a quelli previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, non possono, tuttavia, sostenere affitti a prezzi di mercato, che sono naturalmente molto più alti, a volte anche del doppio.

Ma non è tutto. Il bando Ater, inoltre, prevede un'altra possibilità, la formula "rent-to-buy". Un meccanismo particolarmente favorevole per gli affittuari. Alla scadenza del terzo anno di affitto, infatti, gli inquilini potranno acquistare l'appartamento assegnato a una prezzo di vendita che scende molto, fino al 40 per cento. Una detrazione che scenderà però al 20 per cento al quinto anno mentre alla scadenza del decimo anno non sarà previsto alcuno sconto. La graduatoria pubblica verrà gestita dall'Ater e avrà una durata triennale.

"Il tema del diritto alla casa - spiega Massimiliano Valeriani, assessore regionale alle Politiche abitative - ha tante sfaccettature e con questo bando abbiamo voluto ampliare il nostro impegno. I dati Istat evidenziano che dal 2012 ad oggi a fronte di una diminuzione del 4,3% delle famiglie in povertà assoluta c'è stata un aumento del 2,4% di quelle a rischio di povertà. E' a questa la fascia a cui ci rivolgiamo attraverso l'housing sociale, che è solo il primo di una serie di iniziative che consentiranno di fornire soluzioni adeguate alle esigenze di quelle persone che non hanno i requisiti per accedere ad un alloggio popolare, ma non possono neanche sostenere un affitto sul libero mercato". E ancora: "Dai 710 nuovi appartamenti alle opere di manutenzione e riqualificazione dei complessi Ater, fino ai locali per associazioni e botteghe artigiane: stiamo mettendo in campo un vasto piano di interventi per rispondere ai bisogni delle persone".

## **URBANISTICA. BILANCIO POSITIVO PER IL GEOPORTALE DELLA REGIONE**

Oltre 16.000 utenti, che hanno avviato circa 31.000 sessioni di lavoro e visualizzato più di 285.000 pagine nei primi sei mesi di attivazione. Sono solo alcuni dei numeri che evidenziano l'apprezzamento di amministratori e operatori del settore verso il nuovo Sistema Informatico Territoriale della Regione Lazio.

Il progetto, finanziato con un investimento di 4 milioni di euro e realizzato dalla Direzione Urbanistica, in collaborazione con Laziocrea, ha consentito semplicità di accesso, maggiore trasparenza sulle informazioni, certezza dei dati e omogeneità di gestione. Ma ha permesso anche di eliminare molti spostamenti degli utenti, che possono risparmiare tempo e risorse acquisendo ogni informazione dalla propria postazione, favorendo inoltre la riduzione dell'inquinamento atmosferico e del consumo di carta.

“L'Amministrazione Zingaretti continua ad investire sugli *open data* per liberare dati finanziari, sanitari e urbanistici, garantendo sia maggiore trasparenza e semplicità di accesso, che contribuendo alla diminuzione dell'inquinamento ambientale. Lo sviluppo di queste tecnologie, inoltre, permettono alla Regione di essere all'avanguardia nei sistemi di informazione territoriale, fornendo un valido supporto a Comuni, professionisti e cittadini” dichiara Massimiliano Valeriani, assessore regionale all'Urbanistica.