

LA NEWSLETTER DI MASSIMILIANO VALERIANI – FEBBRAIO 2020

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE E CICLO DEI RIFIUTI DELLA REGIONE LAZIO

REGIONE: APPROVATO COLLEGATO SU URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Il Consiglio regionale ha approvato la proposta di legge n.194 relativa alle “Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione”. Un provvedimento che interviene in diversi ambiti della legislazione regionale dal paesaggio e dall’urbanistica, allo sport e ai servizi alla persona , fino ad un pacchetto di norme volte a contrastare l’emergenza abitativa. In particolare: PAESAGGIO E URBANISTICA. Maggiore trasparenza e semplificazione amministrativa per favorire lo snellimento delle procedure in materia urbanistica. E’ uno degli obiettivi del provvedimento con il quale vengono introdotte modifiche sul controllo degli abusi edilizi e le sanzioni pecuniarie, sui poteri sostitutivi e la nomina dei commissari ad acta. Vengono previste semplificazioni anche sui procedimenti amministrativi in materia di valutazione ambientale strategica e varianti urbanistiche, insieme all’istituzione di un fondo rotativo regionale per la conclusione dei programmi di edilizia agevolata. In particolare, la Regione stanzierà 4 milioni di euro per i prossimi due anni a titolo di anticipazione per le società di costruzione, cooperative edilizie e consorzi con l’obiettivo di completare gli interventi programmati e soddisfare le esigenze dei cittadini per la realizzazione e consegna degli alloggi previsti.

CASA. Con il nuovo provvedimento regionale vengono individuati anche strumenti con cui fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa, anche nel caso di sgombero di immobili occupati.

In particolare, si prevede che le Asp (ex Ipab) possano destinare una quota del 15% del proprio patrimonio immobiliare a questo fine, mentre viene indicata un’ulteriore riserva del 10% che Ater e Comuni possono utilizzare per far fronte a situazioni di grave emergenza abitativa. Infine, viene anche previsto che le Ater e i Comuni possano acquistare direttamente immobili da destinare all’emergenza abitativa.

LAZIO AMBIENTE: TUTTI SALVI I 129 LAVORATORI DELLA SOCIETA’ REGIONALE

“Sono tutti salvi i 129 lavoratori della società Lazio Ambiente. L’impegno che ci eravamo presi lo abbiamo mantenuto fino alla fine. Ad annunciarlo il presidente della Regione Lazio, Nicola Zingaretti, all’esito dell’accordo siglato presso la Giunta regionale del Lazio sul futuro dei 129 lavoratori di Lazio Ambiente.

In particolare, i lavoratori saranno ricollocati presso altre società regionali o verranno assegnati temporaneamente presso Enti della Regione. Per coloro che invece sono prossimi alla pensione sarà proposto un incentivo all’esodo per la fuoriuscita volontaria. Infine una parte di lavoratori proseguirà le attività presso Lazio Ambiente fino al conferimento delle attività presso il neo consorzio Minerva.

Per l’assessore regionale al Ciclo dei Rifiuti, Massimiliano Valeriani, e per quello al Lavoro, Claudio Di Bernardino, “il percorso è stato delineato e condiviso con le parti sindacali e prevede che tutti gli strumenti di tutela dei lavoratori siano contenuti in una norma regionale da inserire nel collegato al bilancio. Altro aspetto contenuto nell’accordo è l’inserimento di una clausola sociale di riassorbimento del personale all’interno delle attività future di Lazio Ambiente per garantire la continuità occupazionale e professionale”.

RIFIUTI: POSITIVO INCONTRO CON SINDACI PER NUOVI IMPIANTI

L'assessore regionale al Ciclo dei Rifiuti, Massimiliano Valeriani, ha ricevuto 7 sindaci dei Comuni della provincia di Roma, che ruotano intorno al bacino di Civitavecchia, che hanno proposto la possibilità di realizzare un proprio impianto per la gestione dei rifiuti urbani. Gli amministratori locali hanno evidenziato la volontà di costruire impianti pubblici per essere autosufficienti e assicurare la chiusura del ciclo dei rifiuti all'interno del proprio territorio, che conta oltre 150.000 abitanti.

“È stato un incontro molto positivo: ho apprezzato l'iniziativa promossa dai sindaci e ho confermato la disponibilità dell'Amministrazione regionale di contribuire alla realizzazione di impianti pubblici, assegnando importanti risorse direttamente ai Comuni. Sono mesi che sosteniamo la necessità di avere impianti di prossimità per chiudere il ciclo dei rifiuti in ambiti di comunità di medie dimensioni. Strutture realizzate e gestite da amministrazioni pubbliche, che possono garantire ricadute positive sul territorio” dichiara Massimiliano Valeriani, assessore al Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio.

RIGENERAZIONE URBANA: INTESA FRA REGIONE E ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA

Promuovere e diffondere l'uso dei concorsi di progettazione per sostenere i processi di rigenerazione urbana. È questo l'obiettivo del Protocollo d'Intesa tra Regione Lazio, Ordine degli Architetti di Roma e Ater regionali. L'accordo è stato firmato dall'assessore regionale all'Urbanistica e alle Politiche Abitative, Massimiliano Valeriani, dal presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e provincia, Flavio Mangione, e dai direttori generali delle Ater del Lazio presso la sede dell'Ordine degli Architetti in piazza Manfredo Fanti 47.

Questo protocollo rappresenta un ulteriore riconoscimento istituzionale alla procedura concorsuale, quale strumento indispensabile per il governo delle trasformazioni del territorio: dalla rigenerazione urbana alla riqualificazione degli edifici degradati, dal contenimento del consumo di suolo al rilevamento e monitoraggio delle “aree della rigenerazione”.

“La promozione dello strumento del concorso di progettazione riguarderà subito le Ater regionali per favorire il recupero del loro patrimonio edilizio, impegnando i professionisti - attraverso una procedura competitiva - nella ristrutturazione e riqualificazione urbanistico-architettonica dei comparti di edilizia residenziale pubblica” sostiene Massimiliano Valeriani, assessore all'Urbanistica e alle Politiche Abitative della Regione Lazio.